

TECZKA ZAWIERA:

A. Część opisowa do projektu:

- I. Zagospodarowanie terenu część opisowa.
- II. Rozwiązania techniczne nawierzchni boiska, bieżni i rozbieżni.
- III. Wyposażenie sportowe.
- IV. Powierzchni ciągów pieszo jezdnych.
- V. Piłko chwyty oraz ogrodzenie terenu.

B. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o kompletności dokumentacji projektowej.

C. Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów projektanta i sprawdzającego.

D. Decyzja nr 1.11.2014 o warunkach zabudowy.

E. Część rysunkowa:

- Rysunek Nr 01: - Zagospodarowanie terenu – plansza zbiorcza;
- Rysunek Nr 02: - Przekrój nawierzchni sportowej i ciągów pieszych;
- Rysunek Nr 03: - Bramka do piłki ręcznej;
- Rysunek Nr 04: - Rozwinięcie projektowanego ogrodzenia i przedłużenie istniejących piłko chwytów;
- Rysunek Nr 05: - Detal przęsła ogrodzeniowego;

I. Zagospodarowanie terenu część opisowa

1. Dane ogólne

- Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa parkingu dla samochodów osobowych, przebudowa placu szkolnego, ogrodzenia wraz z przebudową oświetlenia i odwodnienia terenu na działkach nr ewid. 3643/1, 3738, 3739, 3740 położonych we Włoszczowie przy ul. Kilińskiego

- Zamawiający

Zespół Obsługi Ekonomiczno-Administracyjnej Szkół i Przedszkoli we Włoszczowie, 29-100 Włoszczowa, ul. Partyzantów 14.

- Podstawa opracowania

Decyzja o warunkach zabudowy

Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Ustalenia dotyczące zakresu inwestycji.

- Zakres inwestycji

- budowa miejsc parkingowych dla samochodów osobowych
- przebudowa istniejącego placu szkolnego
- przebudowa boiska do piłki ręcznej – nawierzchnia syntetyczna wraz z piłkochwytnymi
- przebudowa bieżni do biegu na 80 m. - nawierzchnia syntetyczna
- przebudowa rozbieżni do skoku w dal – nawierzchnia syntetyczna
- przebudowa piaskownicy do skoku w dal.
- budowę nowych ciągów komunikacyjnych stanowiących dojścia i dojazdy do urządzeń sportowych
- przebudowa instalacji oświetleniowej terenu
- przebudowa instalacji odwadniającej teren placu szkolnego
- przebudowa istniejącego ogrodzenia polegająca na wymianie paneli ogrodzeniowych, ujednoliceniu materiałów, zmianie położenia ogrodzenia w obszarze projektowanych miejsc parkingowych oraz wykonaniu bramy wjazdowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki nr 3738, 3739, 3740 przy ul. Partyzantów 24, to teren inwestycji zarządzany przez Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkół i Przedszkoli we Włoszczowie. Natomiast działka nr ew. 3643/1 to pas drogi powiatowej(ul. Kilińskiego)

Na tym terenie znajduje się budynek szkolny, tereny zielone, płyta boiska do piłki ręcznej, bieżnia krótkodystansowa, skocznia w dal, plac utwardzony asfaltem, piłko chwyty i ogrodzenia. Działki połączone są z istniejącym układem komunikacyjnym poprzez istniejący zjazd publiczny od strony ul. Partyzantów. Teren inwestycji posiada istniejące uzbrojenie takie jak: przyłącze energetyczne, teletechniczne oraz przyłącza wodne kanalizacyjne i kanalizacyjne deszczowe przeznaczone do przebudowy.

3. Obsługa komunikacyjna.

Działki należące do terenu szkoły będące obszarem inwestycji posiadają istniejący zjazd publiczny z ulicy Partyzantów od strony północnej oraz zjazd publiczny z ul. Kilińskiego od strony południowej. Na terenie inwestycji znajdują się urządzone ciągi komunikacji wewnętrznej pieszej, kołowej.

4. Opis projektowanego zagospodarowania działek będących terenem inwestycji

Na działkach będących terenem inwestycji planuje się przebudowę istniejącego boiska do piłki ręcznej polegającą na zmianie jego położenia i wykonaniu nowej nawierzchni syntetycznej. Zmiana położenia boiska do piłki ręcznej jest wymuszona koniecznością zachowania dystansu wynoszącego 10 m pomiędzy boiskiem a projektowanym parkingiem dla samochodów osobowych. Planuje się też przebudowę bieżni do biegu na 80 m (łączna długość z dobiegiem 93 m) oraz skoczni do skoku w dal o długości rozbiegu 47,55 m. Przebudowa obiektów sportowych polegać będzie na wykonaniu nowej nawierzchni syntetycznej wraz z niezbędną podbudową, wykonaniu nowej instalacji oświetleniowej oraz odwadniającej teren sportowy. W ramach przebudowy wykonane zostaną nowe ciągi komunikacji pieszej i kołowej dostosowane do nowego układu obiektów sportowych projektowanych na terenie szkolnym oraz zapewniające połączenie z projektowanym parkingiem. Przy boisku wykonane zostaną piłko chwyty systemowe zabezpieczające przed niekontrolowanym opuszczeniem przez piłkę terenu gry. Istniejące ogrodzenie zostanie wymienione na nowe wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu szkolnego. Ogrodzenie wzdłuż południowej granicy zostanie wykonane w nowym położeniu dostosowanym do projektowanego parkingu dla samochodów osobowych. W tej części ogrodzenia będzie też wykonana brama przesuwna zapewniająca wjazd na teren szkolny od strony ul. Kilińskiego. Przy południowej granicy od strony ul. Kilińskiego zaprojektowano parking dla samochodów osobowych o łącznej liczbie 26 stanowisk z czego 2 stanowiska przeznaczone dla osób niepełnosprawnych oraz nowy ciąg pieszy. Projektowany parking będzie posiadał szczelną izolację a wody opadowe będą odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Planuje się nieznaczną niwelację terenu związaną z właściwym ukierunkowaniem spływu wód powierzchniowych.

Na obecnym etapie nie przewiduje się budowy żadnych obiektów kubaturowych.

Teren pomiędzy bieżnią krótko dystansową, rozbieżnią do skoku w dal i boiskiem do piłki ręcznej należy obsiać trawą naturalną.

Nawierzchnie ciągów pieszych i placów należy wykończyć elementami drobnowymiarowymi z betonu o grubości 8 cm na podbudowie z piachu stabilizowanego cementem. Place i ciągi piesze należy obramować obrzeżami krawężnikowymi z betonu o wymiarach 8/30 cm.

5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na obszarze strefy ochrony ujęć wody podziemnej. Zgodnie z zapisem zawartym w obowiązującym rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie teren projektowanego parkingu będzie posiadał szczelną izolację uniemożliwiającą przedostanie się wód opadowych i roztopowych do gruntu. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzone z terenu parkingu do systemu miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej oraz komunikacji.

Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji zarówno w trakcie jak i po realizacji odbywać się będzie na warunkach dotychczasowych poprzez istniejący urządzony zjazd publiczny z ul. Partyzantów i poprzez zjazd z ul. Kilińskiego.

7. Ochrona interesów osób trzecich.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie narusza interesów osób trzecich

8. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Działki będące obszarem inwestycji leżą poza terenami górniczymi oraz poza zasięgiem ich wpływu.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników. Wszelkie urządzenia sportowe takie jak bramki, piłko chwyty, wykładzina syntetyczna boiska, bieżni oraz rozbieżni do skoku w dal muszą być produktami przeciw urazowym pod warunkiem użytkowania ich zgodnie z wytycznymi producenta .

10. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Teren boisk będzie w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Maksymalne nachylenie projektowanych ciągów komunikacji pieszej nie będzie przekraczać 5%. Na projektowanym parkingu wydzielone będą 2 miejsca postojowe przeznaczone dla samochodów dla osób niepełnosprawnych.

11. Bilans terenu

powierzchnia działki nr ew. 3738	- 1443 m ²
powierzchnia działki nr ew. 3739	- 6615 m ²
powierzchnia boiska wraz ze strefą bezpieczeństwa	- 1242,07 m ²
powierzchnia bieżni krótko dystansowej	- 581,26 m ²
powierzchnia rozbieżni do skoku w dal	- 58,00 m ²
powierzchnia ciągów pieszych i placu	- 1043,71 m ²
powierzchnia terenów zielonych	- 2127,03 m ²
powierzchnia wykończona poliuretanem	- 1881,33 m ²

II. Rozwiązania techniczne nawierzchni boiska, bieżni i rozbieżni.

Boisko syntetyczne do gry w piłkę ręczną, bieżnia do biegu na 80 m, rozbieżnia do skoku w dal.

Podbudowa

- grunt rodzimy
- geowłóknina separacyjno- filtracyjna
- warstwa filtracyjna odsączająca z piasku 15 cm
- kruszywo łamane (31,5 - 63 mm) 15 cm
- podbudowa z betonu jamistego 10 cm
- warstwa elastyczna z czarnego granulatu gumowego połączona lepiszczem poliuretanowym wykonana na placu budowy w technologii montażu maszynowego bez spoinowego 12 mm
- warstwa elastyczna użytkowa układana metodą wysokociśnieniowego natrysku systemu poliuretanowego uzupełnionego granulem EPDM o drobnej frakcji 2 mm

Wymagania dotyczące wykonania prac nawierzchniowych.

1. Nawierzchnia poliuretanowa powinna być przeznaczona do wykonania na terenie budowy. Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym zadania.

2. Spełnienie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów nawierzchni należy potwierdzić stosownymi, wiarygodnymi dokumentami, (np. Aprobata Techniczna ITB) oraz kartą techniczną wystawioną przez producenta (w oryginale).

3. Nawierzchnia powinna posiadać aktualny atest higieniczny

4. Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem obejmującym wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat minimum jednego obiektu w powyższej technologii w ilości nie mniejszej niż projektowana.

5. Dla możliwości weryfikacji oferowanej nawierzchni należy przedstawić jej próbkę z metryką producenta o minimalnych wymiarach 25 x 15 cm.

III. Wyposażenie sportowe

1. boisko do piłki ręcznej
- 2 sztuki bramek aluminiowych (3 x 2 m) montowanych w tulejach, 2 sztuki siatki do bramek.
2. rozbieżnia do skoku w dal
- systemowa piaskownica na końcu rozbieżni o wymiarach nie mniejszych niż 8 x 3 m.

IV. Powierzchnie ciągów pieszo jezdnych.

- ciągi komunikacji pieszo jezdnej – kostka betonowa grubości 8 cm w kolorze szarym, na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem, zamknięta obrzeżami betonowymi 8x30 cm
- parking – warstwy jak w projekcie drogowym.

V. Piłko chwyty oraz ogrodzenie terenu.

- Stan istniejący

Istniejące ogrodzenie działki nr 3738 i 3739 składa się z pręseł i słupków stalowych osadzonych w betonowej podmurówce. Ramy pręseł wykonane są z kątowników stalowych. Wypełnienie pręseł stanowi siatka stalowa.

Istniejące ogrodzenie jest w złym stanie technicznym i wymaga wymiany na nowe. Ramy pręseł są zardzewiałe a wypełnienie z siatki posiada wiele ubytków. Na skutek działania czynników atmosferycznych ogrodzenie jest pokrzywione a betonowa podmurówka popękana.

- Planowana modernizacja ogrodzenia.

Modernizacja części ogrodzenia działki nr ew. 3738, 3739 i 3740 polegać będzie na wymianie istniejącego płotu na nowy.

Nowe ogrodzenie będzie wykonane z paneli stalowych z drutu śr. 5 mm zgrzewanego punktowo. Panele przymocowane będą do słupków stalowych o przekroju prostokątnym 4/6cm osadzonych w wylewanym na miejscu fundamencie betonowym zagłębionym 1 m poniżej powierzchni gruntu. Wszystkie elementy stalowe nowego ogrodzenia będą cynkowane co zapewni im skuteczną ochronę przed wpływem warunków atmosferycznych. Podmurówkę stanowić będzie system płyt i łączników betonowych prefabrykowanych.

Ogrodzenie wzdłuż południowej granicy terenu inwestycji będzie wyposażone w systemową przesuwную bramę umożliwiającą wjazd na teren od strony ul. Kilińskiego.

- Piłko chwyty wykonane będą z siatki polietylenowej w kolorze zielonym rozpiętej na słupkach stalowych cynkowanych osadzonych w fundamencie (stopie betonowej) o głębokości posadowienia poniżej poziomu przemarzania gruntu.

- Wykonawstwo.

Wszelkie elementy wznoszonych obiektów zarówno te ujęte w niniejszym opracowaniu jak i dodatkowe nie zawarte w niniejszym opracowaniu należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów materiałów użytych przy modernizacji . Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia.

- Materiały budowlane

Wszystkie materiały budowlane i elementy prefabrykowane muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

Opracował:
mgr inż. arch. Michał S. Ciosk

Projektował:
mgr inż. arch. Ewa Szczudłowska
KL 42/90